

**Zajednički odvjetnički ured
DANIJELA KOVAČIĆ i JASENKA PERKOVIĆ**

51 000 Rijeka, Ivana Dežmana 10/I, Tel./Fax: (051) 212 879, 214 126
E-mail: odv.j.kovacik-perkovic@ri.t-com.hr

**Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju
N/p gđe Marije Ružić**

PREDMET: Ilija Pejić, Dragan Vučković

Graditelj d.d. u stečaju pokrenuo je parnični postupak protiv Ilije Pejića radi isplate iznosa od 62.080,00 kn spp (posl.br. P-1450/2008) koji je u prekidu, a u rješenju donijetom na raspravi održanoj dana 14.12.2011. navedeno je da će se postupak nastaviti kada stranke izvijeste sud o okončanju postupka izmjere koji se provodi na području Matulja od strane nadležnog katastra i Zk odjela Općinskog suda u Opatiji. Ovaj postupak je okončan.

Stranke su bile u kontaktu i pokušavale spor riješiti mirnim putem, međutim kako je Ilija Pejić tražio smanjenje iznosa koji se od njega potražuje (jer da je platio višu cijenu stana od ostalih kojima je Graditelj prodavao), a to nije prihvaćeno, međusobni odnosi nisu riješeni.

Inače stan u kojem stanuje Ilija Pejić se nalazi u dijelu zgrade koji je sagrađen prije 1968. godine te za isti nije bilo potrebno ishoditi rješenje o izvedenom stanju. Imenovani je ishodio potvrdu PGŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija da je posebni dio zgrade – stan u kojem stanuje samostalna uporabna cjelina te da se smatra izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

Utučeni iznos odnosi se na preostali neplaćeni dio kupoprodajne cijene stana. Iako u Ugovoru o kupoprodaji plaćanje cijene nije uvjetovano poduzimanjem predradnji potrebnih za uknjižbu prava vlasništva kupca, činjenica je da iako se stan kojeg koristi Ilija Pejić smatra legalno sagrađenim, još uvijek se nisu stekli uvjeti za uknjižbu prava vlasništva kupca pa bi bilo opravdano sačekati za predlaganjem nastavka postupka dok se ne provedu preostale potrebne radnje.

Dragan Vučković stanuje u stanu koji se nalazi u istoj zgradi u kojoj se nalazi stan kojeg koristi Ilija Pejić te je ishodio Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-03717-13/53, Ur. broj 217071-03-06/10-20-9 od 15.5.2020). Prema raspoloživim podacima ne postoji potraživanje prema Dragani Vučković s osnova kupoprodajne cijene (Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14.6.2004.).

Sa poštovanjem.

Danijela Kovačić, odvjetnica u
ZOU Danijela Kovačić i Jasenka Perković

U Rijeci, 29.1.2021.